

TUGAS PENGADAAN JASA KONSTRUKSI

TOPIK : KONTRAK

1. Buatlah tabel perhitungan pembayaran termin untuk Pekerjaan Pembangunan Jalan dengan nilai kontrak sebesar Rp 2 milyar. Uang muka diberikan sebesar 30% dari nilai kontrak. Pembayaran dibuat secara bertahap (termin) yang terdiri dari 5 termin yaitu :

- Termin 1 pada saat progress 25%.
- Termin 2 pada saat progress 50%.
- Termin 3 pada saat progress 75%.
- Termin 4 pada saat progress 100%.
- Termin 5 pada saat selesai masa pemeliharaan.

Pekerjaan selesai pada bulan Mei dengan masa pemeliharaan selama 6 bulan sehingga pada masa pemeliharaan ditahan uang retensi sebesar 5% dari nilai kontrak.

Gunakan bentuk tabel seperti berikut ini untuk jawaban nomer 1:

Termin	Perhitungan	Nilai Pembayaran

2. Buatlah redaksional didalam penyusunan kontrak untuk perihal pembayaran dengan sistem termin. Data-data pekerjaan :

- Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Serba Guna
- Nilai kontrak : Rp 20 milyar.
- Uang muka : 20% dari nilai kontrak.
- Jaminan pemeliharaan : 5% dari nilai kontrak.
- Jumlah termin sebanyak 3 termin terdiri dari :
 - Termin 1 pada saat progress 30%
 - Termin 2 pada saat progress 70%
 - Termin 3 pada saat progress 100%