

TUGAS KELOMPOK

Manajemen Proyek

Topik : **PENYUSUNAN RAB DAN PENJADUALAN PROYEK**

Obyek : Gedung bertingkat, struktur dari beton bertulang, diambil hanya 2 lantai

Jenis Pekerjaan : - Pekerjaan tanah
- Pekerjaan pondasi
- Pekerjaan struktur beton bertulang
- Pekerjaan dinding dan plesteran
- Pekerjaan lantai
- Pekerjaan atap (rangka dan penutup atap)
- Pekerjaan langit-langit
- Pekerjaan pengecatan
- Pekerjaan Mekanikal Elektrikal

Tugas :

1. Buatlah Rencana Anggaran Biaya dari gedung yang anda pilih, yang terdiri dari :
 - Rekapitulasi RAB
 - Breakdown dari RAB
 - Analisa Harga Satuan Pekerjaan
 - Daftar harga bahan-bahan dan upah yang berlaku saat ini.
2. Buatlah rencana schedule (*network schedulling*) dari gedung yang dipilih tersebut. Pembuatan schedule ini dengan menggunakan software Microsoft Project.
3. Buatlah kurva S dari gedung yang dipilih tersebut.
4. Sertakan gambar-gambar perencanaan (dapat berupa foto copy) dari gedung yang dipilih.
5. Sebagai bonus penilaian : sertakan pula RKS dari gedung yang dipilih.

Ketentuan penilaian :

- A. Penilaian didasarkan pada :
- Kelengkapan item tugas yang dikerjakan.
 - Progress pengerjaan setiap item tugas yang diberikan.
 - Waktu penyelesaian tugas.
 - Pemahaman masing-masing anggota pada tugas yang dikerjakan.
 - Penyusunan Laporan Akhir.
- B. Akan diberikan bonus nilai bagi yang dapat menyelesaikan tugas lebih cepat daripada ketentuan.
- C. Jika ada persyaratan pada nomor A yang tidak dipenuhi akan dilakukan pengurangan nilai.

Pertanggung-jawab dan pengumpulan tugas :

1. Masing-masing kelompok harus mempertanggungjawabkan pekerjaannya dengan cara ditest untuk setiap anggota kelompok pada saat beberapa minggu sebelum Ujian Akhir Semester.
2. Tugas dikumpulkan paling lambat pada saat Ujian Akhir Semester mata kuliah Manajemen Proyek.

TIMELINE PELAKSANAAN TUGAS KELOMPOK

MINGGU KE	KEGIATAN
1	<ul style="list-style-type: none"> • Penjelasan Tugas Kelompok • Pembentukan Kelompok
2	<ul style="list-style-type: none"> • Mencari data proyek : Gambar perencanaan lengkap, RAB Proyek, Harga Satuan Bahan dan Upah, [Kurva S], [RKS] • Asistensi untuk persetujuan Proyek yang akan dikerjakan
3	<ul style="list-style-type: none"> • Mencari data proyek : Gambar perencanaan lengkap, RAB Proyek, Harga Satuan Bahan dan Upah, [Kurva S], [RKS] • Asistensi untuk persetujuan Proyek yang akan dikerjakan
4	<ul style="list-style-type: none"> • Menyiapkan format untuk RAB. • Membuat WBS • Mempelajari spesifikasi pekerjaan dari data RKS. • Menyesuaikan spesifikasi pekerjaan antara RAB dan RKS • Asistensi WBS (daftar pekerjaan) dan kesesuaian spesifikasi antara RAB dan RKS
5	<ul style="list-style-type: none"> • Mengisi Daftar Kuantitas pekerjaan dengan menyalin data volume pekerjaan dari RAB Proyek • Asistensi Daftar Kuantitas Pekerjaan
6	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menyiapkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang akan digunakan dalam RAB : Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Pasangan • Asistensi Analisa Harga Satuan Pekerjaan
7	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menyiapkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang akan digunakan dalam RAB : Pekerjaan Lantai, Pekerjaan Plafond, Pekerjaan Pintu Jendela • Asistensi Analisa Harga Satuan Pekerjaan
8	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menyiapkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang akan digunakan dalam RAB : Pekerjaan Beton Bertulang • Asistensi Analisa Harga Satuan Pekerjaan
9	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menyiapkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang akan digunakan dalam RAB : Pekerjaan Beton Bertulang • Asistensi Analisa Harga Satuan Pekerjaan
10	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menyiapkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang akan digunakan dalam RAB : Pekerjaan Beton Bertulang • Asistensi Analisa Harga Satuan Pekerjaan
11	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menyiapkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang akan digunakan dalam RAB : Pekerjaan Atap, Pekerjaan Finishing, Pekerjaan ME • Menyusun RAB secara keseluruhan • Asistensi Analisa Harga Satuan Pekerjaan
12	<ul style="list-style-type: none"> • Maju Pertanggungjawaban RAB
13	<ul style="list-style-type: none"> • Menyusun Jadwal dengan MS Project • Asistensi Penjadwalan

MINGGU KE	KEGIATAN
14	<ul style="list-style-type: none">• Menyusun Kurva S• Asistensi Kurva S
15	<ul style="list-style-type: none">• Maju Pertanggungjawaban Penjadwalan dan Kurva S
16	<ul style="list-style-type: none">• Perbaikan Tugas• Dijilid
UAS	<ul style="list-style-type: none">• Pengumpulan Tugas Kelompok