



Ujian Akhir Semester (UAS)

Mata Kuliah : Manajemen Proyek Lanjut
Dosen : Saifoe El Unas, ST.,MT.
Semester : Ganjil 2017/2018

Tanggal : 22 Desember 2017
Dikumpulkan : 28 Desember 2017
Sifat : Take Home

Soal nomor 1

Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium 7 lantai direncanakan dengan *Work Breakdown Structure* seperti di bawah ini :

No.	Pekerjaan	No.	Pekerjaan
I.	Pekerjaan persiapan	b.	Lantai 2
1.	Pembersihan lahan	1.	Lantai keramik
2.	Mobilisasi & demobilisasi	2.	Lantai keramik KM
3.	Bouwplank dan pagar keliling	3.	Dinding keramik
4.	Direksi keet & gudang	4.	Pipa air bersih
		5.	Pipa air kotor
II.	Pekerjaan tanah	6.	Urinoir
1.	Galian pondasi batu kali	7.	Wastafel
2.	Bor strouss	c.	Lantai 3
3.	Urugan tanah kembali	1.	Lantai keramik
4.	Urugan pasir	2.	Lantai keramik KM
		3.	Dinding keramik
III.	Pekerjaan pondasi	4.	Pipa air bersih
1.	Pondasi strouss	5.	Pipa air kotor
2.	Pondasi batu kali	6.	Urinoir
3.	Aanstamping	7.	Wastafel
4.	Pile cap	d.	Lantai 4
		1.	Lantai keramik
IV.	Pekerjaan struktur beton	2.	Lantai keramik KM
a.	Lantai 1	3.	Dinding keramik
1.	Sloof	4.	Pipa air bersih
2.	Kolom	5.	Pipa air kotor
3.	Balok kanopi	6.	Urinoir
4.	Plat kanopi	7.	Wastafel
5.	Tangga	e.	Lantai 5
b.	Lantai 2	1.	Lantai keramik
1.	Balok	2.	Lantai keramik KM
2.	Lantai	3.	Dinding keramik
3.	Kolom	4.	Pipa air bersih
4.	Balok kanopi	5.	Pipa air kotor
5.	Plat kanopi	6.	Urinoir
6.	Tangga	7.	Wastafel



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI & PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jl. Mayjend Haryono no. 167, Malang, 65145, Indonesia

Telp/Fax : +62-341-580120

<http://sipil.ub.ac.id> E-mail : civil@brawijaya.ac.id

No.	Pekerjaan
c.	Lantai 3
1.	Balok
2.	Lantai
3.	Kolom
4.	Balok kanopi
5.	Plat kanopi
6.	Tangga
d.	Lantai 4
1.	Balok
2.	Lantai
3.	Kolom
4.	Balok kanopi
5.	Plat kanopi
6.	Tangga
e.	Lantai 5
1.	Balok
2.	Lantai
3.	Kolom
4.	Balok kanopi
5.	Plat kanopi
6.	Tangga
f.	Lantai 6
1.	Balok
2.	Lantai
3.	Kolom
4.	Balok kanopi
5.	Plat kanopi
6.	Tangga
g.	Lantai 7
1.	Balok
2.	Lantai
3.	Kolom
4.	Balok kanopi
5.	Plat kanopi
6.	Tangga
h.	Lantai atap
1.	Balok
2.	Kolom
V.	Pekerjaan pasangan
a.	Lantai 1
1.	Pasangan bata

No.	Pekerjaan
f.	Lantai 6
1.	Lantai keramik
2.	Lantai keramik KM
3.	Dinding keramik
4.	Pipa air bersih
5.	Pipa air kotor
6.	Urinoir
7.	Wastafel
g.	Lantai 7
1.	Lantai keramik
2.	Lantai keramik KM
3.	Dinding keramik
4.	Pipa air bersih
5.	Pipa air kotor
6.	Urinoir
7.	Wastafel
VIII.	Pekerjaan ME
a.	Lantai 1
1.	Grounding
2.	Panel listrik
3.	Instalasi kabel
4.	Titik lampu
5.	Stop kontak
6.	Saklar
7.	Instalasi AC
8.	Instalasi LAN
b.	Lantai 2
1.	Panel listrik
2.	Instalasi kabel
3.	Titik lampu
4.	Stop kontak
5.	Saklar
6.	Instalasi AC
7.	Instalasi LAN
c.	Lantai 3
1.	Panel listrik
2.	Instalasi kabel
3.	Titik lampu
4.	Stop kontak
5.	Saklar
6.	Instalasi AC



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI & PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jl. Mayjend Haryono no. 167, Malang, 65145, Indonesia
 Telp/Fax : +62-341-580120
<http://sipil.ub.ac.id> E-mail : civil@brawijaya.ac.id

No.	Pekerjaan
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
b.	Lantai 2
1.	Pasangan bata
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
c.	Lantai 3
1.	Pasangan bata
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
d.	Lantai 4
1.	Pasangan bata
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
e.	Lantai 5
1.	Pasangan bata
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
f.	Lantai 6
1.	Pasangan bata
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
g.	Lantai 7
1.	Pasangan bata
2.	Kolom praktis
3.	Balok latei
4.	Plesteran
5.	Acian
h.	Lantai atap
1.	Pasangan bata

No.	Pekerjaan
7.	Instalasi LAN
d.	Lantai 4
1.	Panel listrik
2.	Instalasi kabel
3.	Titik lampu
4.	Stop kontak
5.	Saklar
6.	Instalasi AC
7.	Instalasi LAN
e.	Lantai 5
1.	Panel listrik
2.	Instalasi kabel
3.	Titik lampu
4.	Stop kontak
5.	Saklar
6.	Instalasi AC
7.	Instalasi LAN
f.	Lantai 6
1.	Panel listrik
2.	Instalasi kabel
3.	Titik lampu
4.	Stop kontak
5.	Saklar
6.	Instalasi AC
7.	Instalasi LAN
g.	Lantai 7
1.	Panel listrik
2.	Instalasi kabel
3.	Titik lampu
4.	Stop kontak
5.	Saklar
6.	Instalasi AC
7.	Instalasi LAN
8.	Penangkal petir
IX.	Pekerjaan Pengecatan
a.	Lantai 1
1.	Pengecatan dinding eksterior
2.	Pengecatan dinding interior
b.	Lantai 2
1.	Pengecatan dinding eksterior
2.	Pengecatan dinding interior



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI & PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jl. Mayjend Haryono no. 167, Malang, 65145, Indonesia
 Telp/Fax : +62-341-580120
<http://sipil.ub.ac.id> E-mail : civil@brawijaya.ac.id

No.	Pekerjaan	No.	Pekerjaan
2.	Kolom praktis	c.	Lantai 3
3.	Plesteran	1.	Pengecatan dinding eksterior
4.	Acian	2.	Pengecatan dinding interior
		d.	Lantai 4
VI.	Kusen, Daun Pintu & Jendela	1.	Pengecatan dinding eksterior
1.	Lantai 1	2.	Pengecatan dinding interior
2.	Lantai 2	e.	Lantai 5
3.	Lantai 3	1.	Pengecatan dinding eksterior
4.	Lantai 4	2.	Pengecatan dinding interior
5.	Lantai 5	f.	Lantai 6
6.	Lantai 6	1.	Pengecatan dinding eksterior
7.	Lantai 7	2.	Pengecatan dinding interior
		7.	Lantai 7
VII.	Pekerjaan Lantai keramik & Sanitair	1.	Pengecatan dinding eksterior
a.	Lantai 1	2.	Pengecatan dinding interior
1.	STP		
2.	Lantai keramik		
3.	Lantai keramik KM		
4.	Dinding keramik		
5.	Pipa air bersih		
6.	Pipa air kotor		
7.	Urinoir		
8.	Wastafel		

Susunlah jadwal rencana dari Proyek tersebut dengan menggunakan MS Project sehingga dapat diketahui berapa hari kalender yang diperlukan untuk pelaksanaan proyek tersebut. Rencanakan sendiri hubungan antar pekerjaan dan durasi dari tiap-tiap pekerjaan (dalam satuan hari). Hari kerja adalah Senin-Sabtu. Berapa hari kalenderkah total durasi dari jadwal yang anda buat? Buatlah tabel yang mencantumkan daftar pekerjaan yang kritis dari jadwal yang anda buat. Jadwal di print dengan tampilan dalam satuan minggu.

Soal nomor 2.

Rencanakanlah penjadwalan proses pengadaan Pekerjaan Konstruksi dengan metode *e-Procurement* untuk Pelelangan Umum pascakualifikasi berdasarkan ketentuan seperti yang diatur didalam Perpres nomor 54 tahun 2010 sebagai berikut :

- a. Penayangan pengumuman dilaksanakan paling kurang **7 (tujuh) hari kalender**.
- b. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan (*download*) dimulai sejak tanggal pengumuman sampai dengan **1 (satu) hari kalender** sebelum batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.
- c. Pemberian penjelasan dilaksanakan paling cepat **3 (tiga) hari kalender** sejak tanggal pengumuman.
- d. Pemasukan (*upload*) Dokumen Penawaran dimulai **1 (satu) hari kalender** setelah pemberian penjelasan.



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI & PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jl. Mayjend Haryono no. 167, Malang, 65145, Indonesia
Telp/Fax : +62-341-580120
<http://sipil.ub.ac.id> E-mail : civil@brawijaya.ac.id

- e. Batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran paling kurang 2 (dua) hari kalender setelah penjelasan dengan memperhitungkan waktu yang diperlukan untuk mempersiapkan Dokumen Penawaran sesuai dengan jenis, kompleksitas dan lokasi pekerjaan. (Gunakan lama waktu pemasukan Dokumen Penawaran selama **8 (delapan) hari kalender** setelah penjelasan).
- f. Evaluasi penawaran :
 - 1) Evaluasi administrasi dan koreksi aritmetik : **4 hari kalender**
 - 2) Evaluasi teknis : **4 hari kalender**
 - 3) Evaluasi harga : **2 hari kalender**
 - 4) Evaluasi kualifikasi : **3 hari kalender**
- g. Masa sanggahan terhadap hasil pelelangan selama **5 (lima) hari kalender** setelah pengumuman hasil pelelangan dan masa sanggahan banding selama 5 (lima) hari kalender setelah menerima jawaban sanggahan;
- h. Dalam hal PPK menyetujui penetapan pemenang Pelelangan, SPPBJ diterbitkan paling lambat **6 (enam) hari kerja** setelah pengumuman penetapan pemenang Pelelangan apabila tidak ada sanggahan, atau setelah sanggahan dijawab dalam hal tidak ada sanggahan banding, atau paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah Kelompok Kerja ULP menyampaikan Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) kepada PPK untuk Seleksi Umum;
- i. Kontrak ditandatangani paling lambat **14 (empat belas) hari kalender** setelah diterbitkannya SPPBJ.
- j. Batas akhir setiap tahapan pemilihan (huruf a sampai i) melalui *E-Procurement* adalah **hari kerja**. Hari kerja adalah Senin sampai Jumat, Sabtu dan Minggu libur.

Tahapan proses pengadaan yang dibuat penjadwalannya adalah sebagai berikut :

1. Pengumuman pelelangan.
2. Pendaftaran dan download Dokumen Pengadaan.
3. Pemberian penjelasan (*aanwijzing*).
4. Pemasukan (*upload*) Dokumen Penawaran.
5. Evaluasi penawaran.
6. Pengumuman pemenang.
7. Masa sanggah.
8. SPPBJ.
9. Kontrak.
10. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Berapa hari kalenderkah total durasi dari jadwal yang anda buat?

Soal nomor 3.

Berdasarkan jawaban soal nomor 1 dan nomor 2, tentukanlah tanggal event-event terpenting dari proses pengadaan sampai selesainya proyek jika diinginkan paling lambat selesainya proyek adalah tanggal 5 Desember 2018. Event-event penting tersebut terdiri dari :

-) Kapan saat mulainya proses pengadaan (perhitungkan kemungkinan pelelangan gagal sehingga proses harus diulang dan kalau proses pengadaan tanpa diulang).
-) Kapan penandatanganan kontrak.



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI & PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jl. Mayjend Haryono no. 167, Malang, 65145, Indonesia
Telp/Fax : +62-341-580120
<http://sipil.ub.ac.id> E-mail : civil@brawijaya.ac.id

-) Kapan saat dimulainya pelaksanaan pekerjaan.
-) Kapan saat serah terima I (PHO) pekerjaan.
-) Kapan saat serah terima II (FHO) pekerjaan.